

PROTOKOLL FRA ORDINÆRT SAMEIERMØTE I SAMEIET KNUT ALVSSONS VEI 1-9

Møtedato: 20.04.2017

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Sinsen Eldresenter, Trondheimsveien 163, Oslo

Til stede: 9 seksjonseiere, 5 representert ved fullmakt, totalt 14 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Kine S. Arnestad.

Møtet ble åpnet av Bjørn Harald Østby.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Kine S. Arnestad foreslått.

Vedtak: Valgt.

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent.

C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Kine S. Arnestad foreslått.

Som protokollvitne ble Henning Hoel foreslått.

Vedtak: Valgt.

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten sameiermøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent.

2. Behandling av årsberetning for 2016

Styrets årsberetning ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent.

3. Behandling av årsregnskap for 2016

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent.

4. Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 67.000,- etter benkeforslag.

Vedtak: Enstemmig godkjent.

5. Behandling av innkomne forslag og saker

A Forslag fra styret ifm. for mye utbetalt styrehonorar 2016

Saksframstilling og forslag til vedtak:

Utbetaling av styrehonorarer 2016:

Det ble ved en feiltakelse utbetalt kr 5000 for mye styrehonorar for perioden 2015/2016. Styret foreslår at sameiermøtet godkjenner utbetalingen.

Vedtak: Enstemmig vedtatt.

B Forslag fra Henning Hoel om deling av seksjon 1 i to seksjoner

Saksframstilling: Fremgår av innkallingen.

Forslag til vedtak:

Sameiermøtet tillater at seksjon 1 bygges om og deles i to seksjoner og at det samlede stemmetall øker med 1 stemme. Utbygging skal skje i samarbeid med styret og på de vilkår styret fastsetter. Styret gis fullmakt til å selge fellesareal til eventuell ny bod inntil 7 kvm på de vilkår og den pris styret fastsetter.

Styrets innstilling:

Styret støtter ikke forslaget med begrunnelse i for liten teknisk og juridisk dokumentasjon i sakens fremstilling.

Vedtak krever 2/3 flertall.

Forslagsstiller redegjorde nærmere og besvarte spørsmål.

Man gikk til avstemming som ga 11 stemmer mot forslaget, 1 stemme for og 2 blanke.

Vedtak: Forslaget falt.

C Forslag fra [redacted] om sandkasse utenfor KA7/KA9

Forslag til vedtak:

Det foreslås å plassere sandkasse utenfor KA7/KA9 og eventuelt en liten sklie hvis mulig.

Styrets innstilling:

Styret støtter forslaget.

Det ble foreslått at styret får fullmakt til videre oppfølging.

Vedtak: Enstemmig vedtatt.

6. Valg av tillitsvalgte

- A Som styreleder for 2 år, ble foreslått Arne Johan Røyseth Myren.

Det fremkom benkeforslag på Bjørn Harald Østby.

Man gikk til avstemming, som ga 7 stemmer for Arne J. Røyseth Myren, 5 stemmer for Bjørn Harald Østby og 2 blanke.

Vedtak: Arne Johan Røyseth Myren ble valgt.

- B Som styremedlem for 2 år, ble foreslått Sigurd Moksnes Røthe.

Vedtak: Valgt.

- C Som varamedlemmer for 1 år, ble foreslått Rikke Utvær Prøven og Elin Døving.

Vedtak: Valgt.

- D Som representanter i valgkomiteen for 1 år, ble foreslått

Ana Slipicevic, Hans Kjæstad og Bjørn H. Østby.

Vedtak: Valgt.

Møtet ble hevet kl. 19.45

Protokollen signeres av

Kine S. Arnestad /s/
Møteleder/protokollfører

Henning Hoel /s/
Protokollvitne

Ved valgene på sameiermøtet har styret fått følgende sammensetning:

	Navn:	Adresse:	Valgt for:
Leder	Arne Johan Røyseth Myren	Casparis gate 11, Oslo	2017-2019
Styremedlem	Olav Østbye	Knut Alvssons vei 3, Oslo	2016-2018
Styremedlem	Sigurd Moksnes Røthe	Knut Alvssons vei 5, Oslo	2017-2019
Varamedlem	Rikke Utvær Prøven	Knut Alvssons vei 5	2017-2018
Varamedlem	Elin Døving	Holmenveien 16 B, Oslo	2017-2018